Condominio

Via/P.zza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_

(cap)

**VERBALE DI ASSEMBLEA DEL GIORNO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

In data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_ si è riunita in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (prima/seconda) convocazione, presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (specificare il luogo in cui si sta tenendo la riunione), l’Assemblea dei condòmini.

Sono presenti o rappresentati per delega i seguenti condòmini:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.** | **Condòmini** | **Firma** | **millesimi** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Si elegge a Presidente il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e a Segretario il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Essendo presenti o rappresentati per delega n. \_\_\_\_ condòmini su un totale di n. \_\_\_ per complessivi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ millesimi del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita l’Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Conferimento mandato all'Amministratore, per l'attribuzione del Codice Fiscale di Condominio;
2. Bilancio preventivo anno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e schema di ripartizione spese. Modalità di riscossione delle quote condominiali;
3. Eventuale apertura di un conto corrente da intestare al Condominio ove cui far confluire le quote condominiali. Eventuale scelta dell'Istituto di Credito presso cui aprire il conto corrente;
4. Assicurazione Stabile: valutazione preventivi di "Polizza Globale Fabbricati" e scelta della Compagnia di Assicurazione;
5. Servizio di pulizia Stabile: valutazione preventivi ed eventuale scelta della Ditta che eseguirà gli interventi;
6. Varie ed eventuali.

Il nuovo Amministratore è presente all'Assemblea.

**Punto n.1.**Considerato l'obbligo fiscale per il Condominio, di dotarsi del codice identificativo, si conferisce mandato all'Amministratore, di richiedere l'attribuzione del Codice Fiscale.

**Punto n.2.** Si approva il Bilancio Preventivo periodo dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ predisposto dal nuovo Amministratore, unitamente ai criteri di ripartizione applicati. Le rate condominiali avranno cadenza trimestrale

**Punto n.3**. Si può optare per una delle 2 soluzioni:

□   Si conferisce mandato all'Amministratore di aprire un conto corrente da intestare al Condominio, presso l'Istituto di Credito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Presso tale conto dovranno confluire le quote condominiali. Si autorizza anche l'attivazione del servizio on-line.

□    Il Condominio non intende aprire il conto corrente, non essendoci, a tal riguardo, alcun obbligo di legge. Nel contempo autorizza l'Amministratore a versare le quote condominiali sul suo conto corrente personale. Tale autorizzazione vale fino ad altra disposizione dell'Assemblea.

**Punto n.4.** Valutate le offerte pervenute da parte di alcune Compagnie di Assicurazione, l'Assemblea, all'unanimità dei presenti, sceglie la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Assicurazione per il premio annuo di €. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e autorizza l'Amministratore a stipulare regolare contratto "Polizza Globale Fabbricati" con tale Compagnia.

**Punto n.5.** Si può optare per una delle seguenti 2 soluzioni:

□   Valutate le offerte pervenute, l'Assemblea, all'unanimità, sceglie la Ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per il compenso mensile di €. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ + Iva di legge. Gli interventi settimanali sono/è \_\_\_ . Si autorizza l'Amministratore a stipulare regolare contratto con la Ditta scelta.

□   I condòmini scelgono di effettuare in proprio il servizio di pulizia scale. Verrà organizzata una turnazione e tali incombenze non saranno oggetto di remunerazione.

**Punto n.6.** Non essendoci altro da deliberare, il Presidente dichiara chiusa l’Assemblea alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_

F.to

Il Presidente                                                                                      Il Segretario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_